

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул.(пер., пр., б-р) пр-д мигрантоведчиков
 Город, село Ульяновск район зид Ульяновская область
 Вид управления ОВО ЗУЖ зид р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 892,4
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Глех директор ООО "РЭУ Южное" Ульяновск
 и членов комиссии (представителей собственников) начальник участка Григорьев А.И.
мастер Горюнов А.И.

Старшего по дому Саахова Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>б/блохи</u>	<u>бурундуки</u>	<u>ремонт и фундамента</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	удовл. сост	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	деревянные удовл. сост. замки	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	уло	удовл. сост.
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия труб коррозия труб трещины, сколы удовл. сост нет	кап. ремонт 240 см кап. ремонт 60 см кап. ремонт 30 см
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	удовл. сост нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	капитально обслуживать ч/в	30л м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	маршрутные герметизируют м/п швов	кап. ремонт 274 кв м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу повреждены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	фасад отслоение	кап. ремонт 380 кв м
8.	Стянуты металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены	
13.	Отмостка	трещины, провалы	кап. ремонт - 100 кв м
14.	Цоколь	вырабатывать слой	кап. ремонт 86 кв м
15.	Вытяжная вентиляция	в работе	удовл. сост.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены	удовл. сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу поврежде- ний	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	удовл. сост. удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали.</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост. удовл. сост.	Жан ремонт в 2013 г.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	выбормы	Без ремонта 9 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост удовл. сост удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост убыточно-поправочного вида	Ремонт 260 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост удовл. сост. удовл. сост удовл. сост удовл. сост удовл. сост. имеется изгородь	

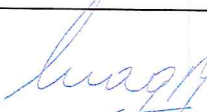

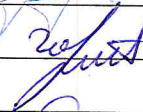

Выводы и предложения комиссии:

~~ТР ширина 40-30 м, полв - 9 м² площадь - 260 м²
 КР 40-240 м, КВС - 60 м, канализация - 40 м,
 мп ильв - 274 м, фасад - 380 м, бумажка - 100 м²
 цоколь - 26 м²~~

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____


 Магднов В.В.

 Горностаева М.В.

 Грн Горьев А.Н.

 Саиханова Т.А. кв 18
 89539899666